

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1978
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 x, Uby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur.	16	660,00	stk	10.560	1978	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	16	330,00	stk	5.280	1978	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning - Køkkenudskiftning	16	55.000,00	stk	880.000	2002	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	48	13.200,00	stk	633.600	2017	40
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af Trægulve	1	5.500,00	samle	5.500	2018	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	bolig	14.025	2018	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1	99.000,00		99.000	2021	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, vindskeder og stern.	794	125,40	lbm	99.568	2017	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	144	44,00	stk	6.336	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	677	96,80	lbm	65.534	2017	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	80	8.250,00	stk	660.000	2017	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	655	5,50	m2	3.603	1978	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1255	1,10	m2	1.381	1978	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	tagrender og nedløb udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	800	27,50	lbm	22.000	1978	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	16	550,00	bolig	8.800	1978	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	16	550,00	bolig	8.800	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg (termostater o.l.)	16	550,00	bolig	8.800	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	9.350,00	Samle	9.350	2018	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Fældning, efterplantning m.v.	16	275,00	bolig	4.400	1999	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse til hver bolig	151	182,60	m2	27.573	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af carport ved nr. 95	1	5.500,00	samle	5.500	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering/udskiftning af carport ved nr. 95	1	22.000,00	samle	22.000	2017	15
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning - Postkasser	16	275,00	bolig	4.400	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægnings	Opretning/udskiftning	1581	71,50	m2	113.042	2004	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/reovering af kloak	1	16.500,00	samle	16.500	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	113.042	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse til hver bolig	0	0	0	0	0	27.573	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af carport ved nr. 95	0	0	0	0	0	5.500	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af carport v	0	0	0	0	0	22.000	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116140	tb.bus	Buske	Fældning, efterplantning m.v.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af Trægu	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, vindskeder og st	0	0	0	0	0	99.568	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	6.336	0	0	0	6.336	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	3.603	0	0	0	3.603	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	1.381	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	tagrender og nedløb udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	22.000	0	0	0	22.000	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg (termos	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	9.350	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur.	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning - Køkkenudskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	173.140	162.976	223.498	156.640	173.140	289.280	201.476	196.268	286.182	156.640
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	242.492	242.492	242.492	242.492	242.492	242.492	242.492	242.492	242.492	242.492

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	69.352	79.516	18.994	85.852	69.352	-46.788	41.016	46.224	-43.690	85.852	
401010	zz.070	HENLÆGGEISER PRIMO	1.025.738	1.095.089	1.174.605	1.193.599	1.279.451	1.348.803	1.302.014	1.343.030	1.389.255	1.345.565
401010	zz.080	HENLÆGGEISER ULTIMO	1.095.089	1.174.605	1.193.599	1.279.451	1.348.803	1.302.014	1.343.030	1.389.255	1.345.565	1.431.417