

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 38 Hvidebæk 1 - Enggårdsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022

Ibrugtagningsår 1978
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 8 x, Ubby by
Matrikel



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Hvidebæk 1- Enggårdsvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	16	600,00	stk	9.600	1978	1
116310	bi.hvi	16	300,00	stk	4.800	1978	1
116310	bi.køk	16	50.000,00	stk	800.000	2002	0
bk	Bygning, konstruktion						
116260	bk.dør	48	12.000,00	stk	576.000	2017	40
116310	bk.gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116220	bk.ovf	1	12.750,00	bolig	12.750	2018	5
116230	bk.tad	1	20.000,00		20.000	2021	4
116230	bk.tak	794	114,00	lbm	90.516	2017	7
116260	bk.vin	144	40,00	stk	5.760	2017	5
116260	bk.vin	677	88,00	lbm	59.576	2017	20
116260	bk.vin	80	7.500,00	stk	600.000	2017	40
116220	bk.væg	655	5,00	m2	3.275	1978	5
116220	bk.væg	1255	1,00	m2	1.255	1978	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af1.sam	800	25,00	lbm	20.000	1978	5
116510	bt.af1.sam	16	500,00	bolig	8.000	1978	1
116520	bt.elf.sam	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116550	bt.var.sam	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	8.500,00	Samle	8.500	2018	10
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	16	250,00	bolig	4.000	1999	1
ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	151	166,00	m2	25.066	2017	7
116130	ti.sby	1	5.000,00	samle	5.000	2017	7
116130	ti.sby	1	20.000,00	samle	20.000	2017	15
116130	ti.tav	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
tk	Terræn, konstruktion						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Hvidebæk 1 - Enggårdsvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116110	fk.bel tt Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	1581	65,00	m2	102.765	2004	10
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2

Opretning/udskiftning

Udskiftning/renovering af kloak

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Hvidebæk 1- Enggårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116110	tk.bel	0	0	102.765	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.af.l.sam	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116130	ti.sby	0	0	25.066	0	0	0	0	0	0	25.066
116130	ti.sby	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	5.000
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116260	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220	bk.ovf	0	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0
116230	bk.tak	0	0	90.516	0	0	0	0	0	0	90.516
116260	bk.vin	5.760	0	0	0	0	5.760	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	3.275	0	0	0	0	3.275	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	1.255	0	0	0
116510	bt.af.l.sam	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116510	bt.af.l.sam	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116520	bt.elf.sam	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sar	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sar	0	0	0	0	0	0	8.500	0	0	0
116310	bi.hvi	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Hvidebæk 1- Enggårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116310	bi.hvi	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	Hårde hvidevarer										
	Udskiftning - Køleskabe										
116310	bi.køek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Køkkeninventar										
	Udskiftning - Køkkenudskiftning										
116990	zz.020	62.160	87.425	279.747	71.400	56.400	57.160	102.180	71.400	56.400	171.982
	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI										
120010	zz.030	129.447	129.447	129.447	129.447	129.447	129.447	129.447	129.447	129.447	129.447
	BUDGETTERET HENLÆGGEI										

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	67.287	42.022	-150.300	58.047	73.047	72.287	27.267	58.047	73.047	-42.535
401010	zz.070	588.176	655.463	697.485	547.185	605.232	678.279	750.566	777.833	835.881	908.928
	HENLÆGGELSER PRIMO										
401010	zz.080	655.463	697.485	547.185	605.232	678.279	750.566	777.833	835.881	908.928	866.393
	HENLÆGGELSER ULTIMO										