

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1978
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 8 x, Uby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur.	16	600,00	stk	9.600	1978	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	16	300,00	stk	4.800	1978	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning - Køkkenudskiftning	16	50.000,00	stk	800.000	2002	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	48	12.000,00	stk	576.000	2017	40
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af Trægulve	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	12.750,00	bolig	12.750	2018	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagene	1	20.000,00		20.000	2021	4
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, vindskeder og stern.	794	114,00	lbm	90.516	2017	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	144	40,00	stk	5.760	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	677	88,00	lbm	59.576	2017	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	80	7.500,00	stk	600.000	2017	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	655	5,00	m2	3.275	1978	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1255	1,00	m2	1.255	1978	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116520	bt.afl.ops	Opsamling	tagrender og nedløb udskiftning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	800	25,00	lbm	20.000	1978	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	16	500,00	bolig	8.000	1978	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg (termostater o.l.)	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	8.500,00	Samle	8.500	2018	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Fældning, efterplantning m.v.	16	250,00	bolig	4.000	1999	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse til hver bolig	151	166,00	m2	25.066	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af carport ved nr. 95	1	5.000,00	samle	5.000	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Renovering/udskiftning af carport ved nr. 95	1	20.000,00	samle	20.000	2017	15
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning - Postkasser	16	250,00	bolig	4.000	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1581	65,00	m2	102.765	2004	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	102.765	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse til hver bolig	0	25.066	0	0	0	0	0	25.066	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af carport ved nr. 95	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering/udskiftning af carport v	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus	Buske	Fældning, efterplantning m.v.	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af Trægu	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagene	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, vindskeder og st	0	90.516	0	0	0	0	0	90.516	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	0	5.760	0	0	0	5.760
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	3.275	0	0	0	0	3.275	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	1.255	0	0	0
116520	bt.afl.ops	Opsamling	tagrender og nedløb udskiftning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sarr	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg (termost	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sarr	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	8.500	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116310 bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur.	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310 bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310 bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning - Køkkenudskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<hr/>												
116990 zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		88.425	280.747	72.400	57.400	58.160	103.180	72.400	57.400	172.982	83.160
120010 zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		130.447	130.447	130.447	130.447	130.447	130.447	130.447	130.447	130.447	130.447

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		42.022	-150.300	58.047	73.047	72.287	27.267	58.047	73.047	-42.535	47.287
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO		666.500	708.522	558.222	616.269	689.317	761.604	788.871	846.918	919.965	877.430
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO		708.522	558.222	616.269	689.317	761.604	788.871	846.918	919.965	877.430	924.717