

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvvej

Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 1978

Antal lejemål 16

Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel

8 x, Ubby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej

Afsnit I

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	16	600,00	stk	9.600	1978	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	16	300,00	stk	4.800	1978	1
116310	bi.køk Køkkeninventar	16	50.000,00	stk	800.000	2002	0
bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør Dør	48	12.000,00	stk	576.000	2017	40
116310	bk.gul Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116220	bk.ovf Overflader	1	12.750,00	bolig	12.750	2018	5
116230	bk.tad Tagdækning	1	90.000,00		90.000	2021	1
116230	bk.tak Tagkonstruktion	794	114,00	lbm	90.516	2017	7
116260	bk.vin Vindue	144	40,00	stk	5.760	2017	5
116260	bk.vin Vindue	677	88,00	lbm	59.576	2017	20
116260	bk.vin Vindue	80	7.500,00	stk	600.000	2017	40
116220	bk.væg Væg	655	5,00	m2	3.275	1978	5
116220	bk.væg Væg	1255	1,00	m2	1.255	1978	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.ops Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	800	25,00	lbm	20.000	1978	5
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	16	500,00	bolig	8.000	1978	1
116520	bt.ejf.sam Eiforsyningsanlæg (samlet)	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	1	8.500,00	Samle	8.500	2018	10
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus Buske	16	250,00	bolig	4.000	1999	1
ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygning	151	166,00	m2	25.066	2017	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygning	1	5.000,00	samle	5.000	2017	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygning	1	20.000,00	samle	20.000	2017	15
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	16	250,00	bolig	4.000	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1581	65,00	m2	102.765	2004	10
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	1	15.000,00	samle	15.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102.765
	Belægninger										
116120	tt.af.l.sam	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000
	Afløbssystem (samlet)										
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	25.066	0	0	0
	Småbygninger ikke reg. som byg										
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	Småbygninger ikke reg. som byg										
116130	ti.sby	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
	Småbygninger ikke reg. som byg										
116130	ti.tav	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke										
116140	tb.bus	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Buske										
116310	bk.dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dør										
116310	bk.gul	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Gulv										
116220	bk.ovf	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750	0
	Overflader										
116230	bk.tad	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
	Tagdækning										
116230	bk.tak	0	0	0	0	0	0	90.516	0	0	0
	Tagkonstruktion										
116260	bk.vin	0	0	5.760	0	0	0	0	5.760	0	0
	Vindue										
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vindue										
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vindue										
116220	bk.væg	0	0	0	3.275	0	0	0	0	3.275	0
	Væg										
116220	bk.væg	0	0	0	1.255	0	0	0	0	0	0
	Væg										
116510	bt.af.l.ops	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	Opsamling										
116510	bt.af.l.sam	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0
	Afløbssystem (samlet)										
116510	bt.af.l.sam	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	Afløbssystem (samlet)										
116520	bt.elf.sam	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	Elforsyningsanlæg (samlet)										
116550	bt.var.sam	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	Varmeanlæg (samlet)										
116550	bt.var.sam	0	0	0	8.500	0	0	0	0	0	0
	Varmeanlæg (samlet)										

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 38 Afdeling 38 - Enggårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
	Udskiftning - Komfur.										
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	Udskiftning - Køleskabe										
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Udskiftning - Køkkenudskiftning										
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	142.400	157.400	148.160	203.180	142.400	157.400	262.982	183.160	178.425	260.165
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	220.447	220.447	220.447	220.447	220.447	220.447	220.447	220.447	220.447	220.447

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	78.047	63.047	72.287	17.267	78.047	63.047	-42.535	37.287	42.022	-39.718
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	601.410	679.457	742.504	814.791	832.058	910.106	973.153	930.618	967.905	1.009.927
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	679.457	742.504	814.791	832.058	910.106	973.153	930.618	967.905	1.009.927	970.209