

Budget 2026

Huslejeændring pr. 1. januar 2026

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

I/S Kollektiv boligerne Møllevang

Afdeling 509 - Ørnevej

Budget for året 2026



Administrator: Vestsjællands Almene Boligselskab

Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

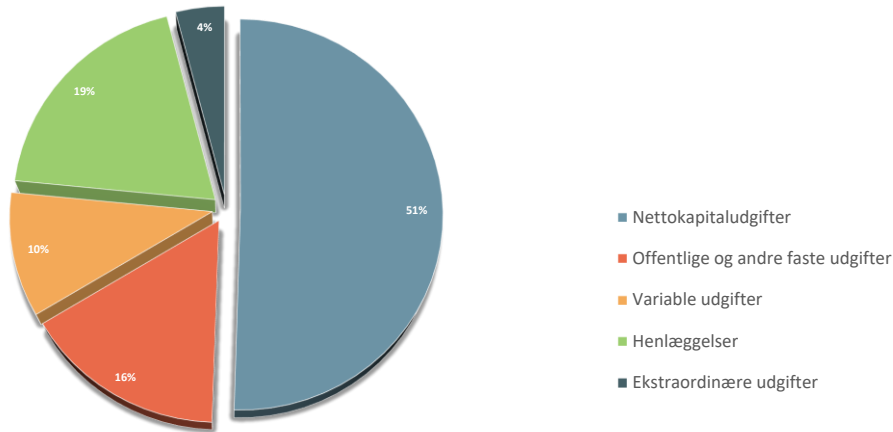
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	429.387	430.000	429.400	429.400	0
106	Ejendomsskatter	10.709	11.000	11.000	12.000	1.000
109	Renovation	61.792	58.000	65.000	64.300	-700
110	Forsikringer	9.551	9.500	10.000	10.000	0
111	Afdelingens energiforbrug	4.125	6.100	5.700	4.300	-1.400
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag	42.000	42.000	42.840	43.696	856
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	128.177	126.600	134.540	134.296	-244
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	35.200	35.200	36.300	38.300	2.000
	4. Rengøring/trappevask/pedel	1.000	0	0	1.900	1.900
	5. Anden renholdelse m.m.	0	1.700	1.800	0	-1.800
115	Almindelig vedligeholdelse	41.883	42.000	42.360	44.104	1.744
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	142.687	528.400	56.000	61.600	5.600
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-142.687	-528.400	-56.000	-61.600	-5.600
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	30.113	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-30.113	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	840	0	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.750	1.800	1.800	1.800	0
119.9	Variable udgifter i alt	80.673	80.700	83.260	87.104	3.844
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	105.000	105.000	111.000	123.400	12.400
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	24.000	24.000	33.000	41.700	8.700
124.8	Henlæggelser i alt	129.000	129.000	144.000	165.100	21.100
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	767.237	766.300	791.200	815.900	24.700
Ekstraordinære udgifter						
126	Ydelse vedr. råderet	34.073	43.200	40.500	34.100	-6.400
129	Tab ved lejeledighed, netto	24.518	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning, netto	13.047	0	0	0	0
131	Andre renter	0	16.500	16.500	0	-16.500
137	Ekstraordinære udgifter i alt	71.639	59.700	57.000	34.100	-22.900
139	Samlede udgifter	838.876	826.000	848.200	850.000	1.800
150	Udgifter i alt	838.876	826.000	848.200	850.000	1.800
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	782.820	782.800	782.800	782.800	0
	Husleje forbedringer	34.073	43.200	40.500	34.100	-6.400
202	Renteindtægter	100.853	0	24.900	33.100	8.200
203.9	Ordinære indtægter i alt	917.746	826.000	848.200	850.000	1.800
209	Indtægter i alt	917.746	826.000	848.200	850.000	1.800
210	Årets overskud overført (konto 406013)	-78.870	0	0	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	838.876	826.000	848.200	850.000	1.800
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Andre renter	-16.500	
2. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.400	
3. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	8.700	
4. Renteindtægter	8.200	
5. Ydelse vedr. råderet	-6.400	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	1.044.956
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-142.687
+ Året henlæggelser	105.000
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	1.007.269
Henlæggelse pr. m ²	1138
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	58.184
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-30.113
+ Året henlæggelser	24.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	52.071
Henlæggelse pr. m ²	59
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	0
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	0
Opsamlet resultat	
Saldo primo	0
Året underskud	0
Årets overskud	78.870
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til konto 406013	-78.870
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	0

Tomgang

Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 0,00 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger

Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 0,00 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 3

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 509 - Ørnevej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	15	885
Total	15	885

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	885	0,00	885	0
Total	782.820		782.820	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
15	2	59,0	4.349	0	4.349
I alt			782.820		782.820