

Budget 2026

Huslejeændring pr. 1. januar 2026

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 51 - Søbæksparken

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

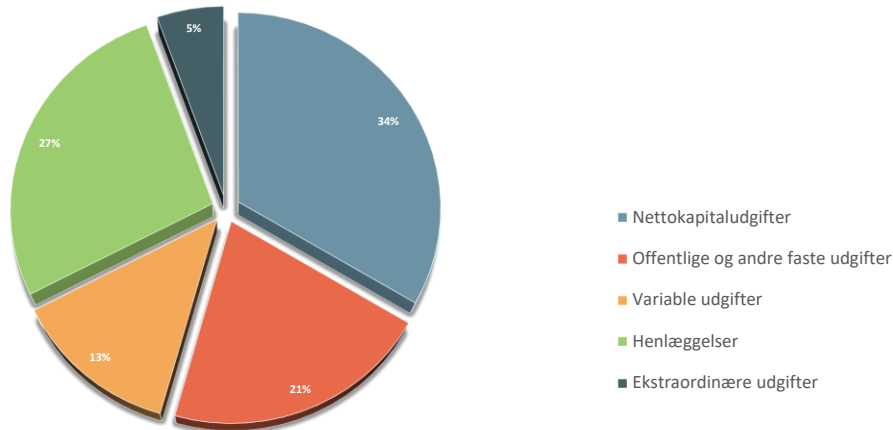
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	325.802	335.600	335.600	335.600	0
106	Ejendomsskatter	41.673	53.100	41.700	41.700	0
109	Renovation	66.590	71.500	72.700	28.000	-44.700
110	Forsikringer	11.379	10.700	11.900	11.900	0
111	Afdelingens energiforbrug	18.495	21.300	20.300	19.000	-1.300
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	94.050	94.050	94.050	94.050	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	12.559	13.395	14.155	14.155	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	244.746	264.045	254.805	208.805	-46.000
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	64.000	64.000	65.900	69.700	3.800
115	Almindelig vedligeholdelse	45.812	50.055	52.558	54.595	2.037
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	207.755	89.800	128.200	137.100	8.900
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-207.755	-89.800	-128.200	-137.100	-8.900
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	12.857	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.857	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	0	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	2.030	0	2.000	2.000	0
	4. BL kontingent	3.146	3.300	3.300	3.500	200
119.9	Variable udgifter i alt	114.988	117.355	124.758	130.795	6.037
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	183.100	183.100	220.000	271.000	51.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	10.000	10.000	10.000	0	-10.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	6.000	6.000	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	199.100	199.100	230.000	271.000	41.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	884.636	916.100	945.163	946.200	1.037
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	55.055	44.900	39.900	55.100	15.200
131	Andre renter	46.792	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	101.847	44.900	39.900	55.100	15.200
139	Samlede udgifter	986.483	961.000	985.063	1.001.300	16.237
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	57.623	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	1.044.106	961.000	985.063	1.001.300	16.237
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	932.952	933.000	943.163	943.200	37
202	Renteindtægter	79.544	0	22.900	26.100	3.200
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	28.000	28.000	19.000	32.000	13.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.040.496	961.000	985.063	1.001.300	16.237
	Indgået tidl. afskrevet fordring	3.609	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	1.044.106	961.000	985.063	1.001.300	16.237
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.044.106	961.000	985.063	1.001.300	16.237
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	51.000	
2. Renovation	-44.700	
3. Ydelse lån forbedringsarbejder	15.200	
4. Overført fra opsamlet overskud	13.000	
5. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-10.000	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	938.011
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-207.755
+ Året henlæggelser	183.100
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	46.792
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	960.147
Henlæggelse pr. m ²	867
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	492.911
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-12.857
+ Året henlæggelser	10.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	490.054
Henlæggelse pr. m ²	442
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	16.756
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	6.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	22.756
Opsamlet resultat	
Saldo primo	86.290
Året underskud	0
Årets overskud	57.623
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-28.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	115.912

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 1

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 51 - Søbæksparken

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	19	1.108
Total	19	1.108

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	851	0,00	851	0
Total	943.176		943.176	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
5	2	52,0	3.748	0	3.748
3	2	53,0	3.753	0	3.753
9	2	61,0	4.327	0	4.327
2	2	70,0	4.828	0	4.828

I alt	943.176	943.176
-------	---------	---------