

Budget 2026

Huslejeændring pr. 1. januar 2026

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Odsherred Kommune
Afdeling 533 - Boligerne på Vangen
Budget for året 2026



Administrator: Vestsjællands Almene Boligselskab

Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

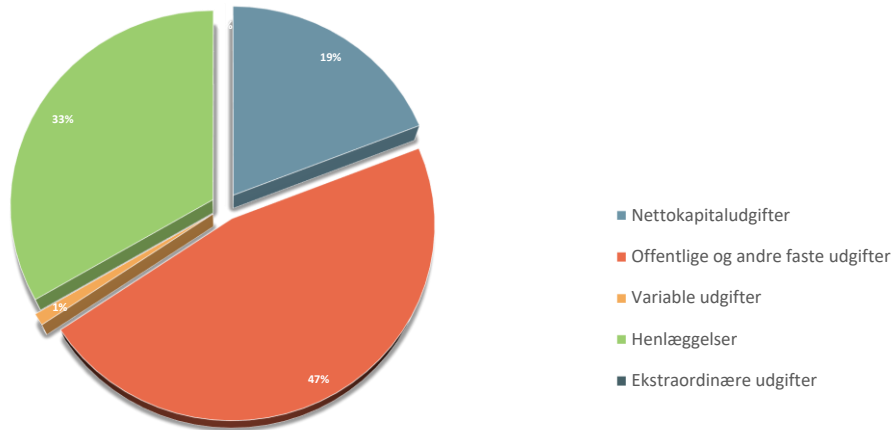
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	40.000	40.000	40.000	40.000	0
107	Vand- og kloakafgift	9.213	16.000	16.300	16.600	300
110	Forsikringer	7.768	7.800	7.800	8.200	400
111	Afdelingens energiforbrug	43.502	43.000	43.400	45.200	1.800
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag	26.300	26.300	26.800	27.300	500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	86.783	93.100	94.300	97.300	3.000
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	11.627	4.500	25.000	13.800	-11.200
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-11.627	-4.500	-25.000	-13.800	11.200
117	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	3. Diverse	2.000	2.100	2.100	2.100	0
119.9	Variable udgifter i alt	2.000	2.100	2.100	2.100	0
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	55.200	55.200	52.000	60.000	8.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	20.000	20.000	20.000	8.000	-12.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	5.000	5.000	5.000	2.000	-3.000
124.8	Henlæggelser i alt	80.200	80.200	77.000	70.000	-7.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	208.983	215.400	213.400	209.400	-4.000
Ekstraordinære udgifter						
134	Korrektion vedr. tidligere år	24	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	24	0	0	0	0
139	Samlede udgifter	209.007	215.400	213.400	209.400	-4.000
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	6.413	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	215.420	215.400	213.400	209.400	-4.000
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	3. Ældreboliger	195.420	195.400	195.400	195.400	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	20.000	20.000	18.000	14.000	-4.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	215.420	215.400	213.400	209.400	-4.000
209	Indtægter i alt	215.420	215.400	213.400	209.400	-4.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	215.420	215.400	213.400	209.400	-4.000
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-12.000	
2. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.000	
3. Overført fra opsamlet overskud	-4.000	
4. Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	-3.000	
5. Afdelingens energiforbrug	1.800	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	165.158
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-11.627
+ Året henlæggelser	55.200
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	208.731
Henlæggelse pr. m ²	1347
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	128.488
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	20.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	148.488
Henlæggelse pr. m ²	958
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	75.000
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	5.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	80.000
Opsamlet resultat	
Saldo primo	73.464
Året underskud	0
Årets overskud	6.413
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-20.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	59.877

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 533 - Boligerne på Vangen

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	5	155
Total	5	155

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.261	0,00	1.261	0
Total	195.420		195.420	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
5	1	31,0	3.257	0	3.257
I alt			195.420		195.420