

Budget 2026

Huslejeændring pr. 1. januar 2026

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Den selvejende institution Atkærvænget

Ældreboliger

Afdeling 571 - Atkærvænget



Administrator: Vestsjællands Almene Boligselskab

Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

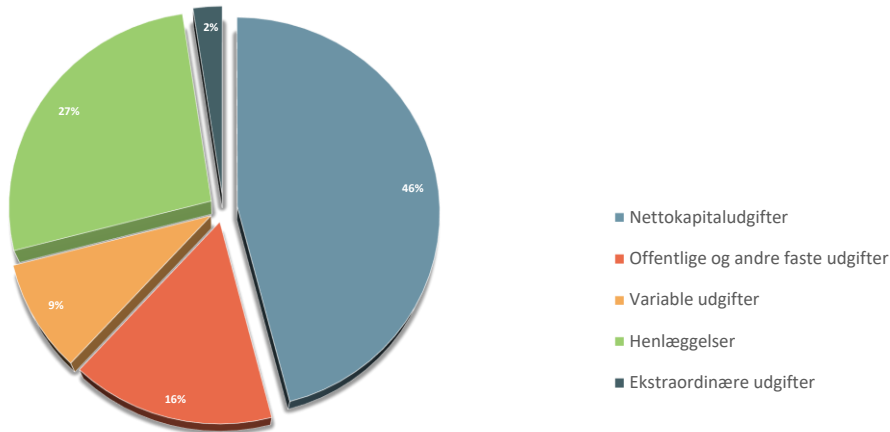
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	473.838	500.000	473.800	473.800	0
106	Ejendomsskatter	38.827	40.000	39.000	41.200	2.200
109	Renovation	4.896	20.000	20.000	5.100	-14.900
110	Forsikringer	22.500	23.000	25.200	23.600	-1.600
111	Afdelingens energiforbrug	39.870	45.200	47.100	41.100	-6.000
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag	49.760	49.760	50.755	51.770	1.015
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	155.853	177.960	182.055	162.770	-19.285
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	5. Anden renholdelse m.m.	37.044	45.000	46.800	48.700	1.900
115	Almindelig vedligeholdelse	31.203	39.640	43.345	45.430	2.085
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	95.358	83.800	202.300	72.600	-129.700
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-95.358	-83.800	-202.300	-72.600	129.700
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	26.973	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-26.973	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	0	1.000	0	-1.000
119.9	Variable udgifter i alt	68.247	84.640	91.145	94.130	2.985
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	150.000	150.000	207.000	232.900	25.900
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	52.000	52.000	35.000	20.000	-15.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	15.000	15.000	10.000	22.000	12.000
124.8	Henlæggelser i alt	217.000	217.000	252.000	274.900	22.900
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	914.938	979.600	999.000	1.005.600	6.600
Ekstraordinære udgifter						
126	Ydelse vedr. råderet	24.600	5.000	16.200	24.600	8.400
130	Tab ved fraflytning, netto	4.221	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	32.890	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	61.711	5.000	16.200	24.600	8.400
139	Samlede udgifter	976.649	984.600	1.015.200	1.030.200	15.000
150	Udgifter i alt	976.649	984.600	1.015.200	1.030.200	15.000
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	3. Ældreboliger	979.584	979.600	979.600	979.600	0
	Husleje forbedringer	24.600	5.000	16.200	24.600	8.400
202	Renteindtægter	79.297	0	19.400	26.000	6.600
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.083.481	984.600	1.015.200	1.030.200	15.000
206	Korrektioner vedr. tidligere år:					
	Korrektioner vedr tidligere år	36.642	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	1.120.122	984.600	1.015.200	1.030.200	15.000
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	-143.474	0	0	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	976.649	984.600	1.015.200	1.030.200	15.000
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.900	
2. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-15.000	
3. Renovation	-14.900	
4. Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	12.000	
5. Ydelse vedr. råderet	8.400	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	2.530.078
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-95.358
+ Året henlæggelser	150.000
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	2.584.720
Henlæggelse pr. m ²	2692
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	78.613
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-26.973
+ Året henlæggelser	52.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	103.639
Henlæggelse pr. m ²	108
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	8.294
Forbrug i året	-23.294
+ Årets henlæggelser	15.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	0
Opsamlet resultat	
Saldo primo	0
Året underskud	143.474
Årets overskud	0
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	143.474

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Dispositionsfonden har i regnskabsåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 0,00 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 2

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 571 - Atkærvænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Ældrebolig	16	960
Total	16	960

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.020	0,00	1.020	0
Total	979.584		979.584	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
16	2	60,0	5.102	0	5.102
I alt			979.584		979.584