

Budget 2026

Huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2026

4,50 % svarende til 44,58 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 62 - Solvænget

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

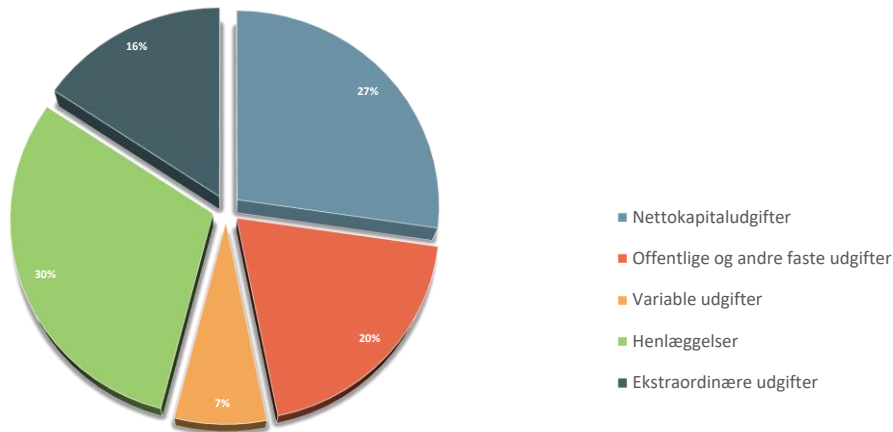
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	90.000	92.700	92.700	90.000	-2.700
106	Ejendomsskatter	8.600	20.000	9.500	8.600	-900
109	Renovation	18.841	17.200	15.000	19.600	4.600
110	Forsikringer	3.389	3.300	3.700	3.600	-100
111	Afdelingens energiforbrug	4.024	3.800	3.800	4.100	300
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	24.750	24.750	24.750	24.750	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	3.305	3.525	3.725	3.725	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	62.909	72.575	60.475	64.375	3.900
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	14.500	14.500	14.900	15.600	700
115	Almindelig vedligeholdelse	13.022	8.425	8.846	7.000	-1.846
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	100.106	46.000	30.000	57.200	27.200
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-100.106	-46.000	-30.000	-57.200	-27.200
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	12.334	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.334	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	4. BL kontingent	828	900	900	900	0
119.9	Variable udgifter i alt	28.350	23.825	24.646	23.500	-1.146
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	58.400	58.400	88.000	100.000	12.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	13.000	13.000	0	0	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	1.000	1.000	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	72.400	72.400	88.000	100.000	12.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	253.659	261.500	265.821	277.875	12.054
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	51.598	44.100	51.700	51.600	-100
126	Ydelse vedr. råderet	0	7.300	2.700	0	-2.700
131	Andre renter	12.231	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	63.829	51.400	54.400	51.600	-2.800
139	Samlede udgifter	317.487	312.900	320.221	329.475	9.254
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	8.860	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	326.347	312.900	320.221	329.475	9.254
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	3. Ældreboliger	293.556	293.600	297.321	297.300	-21
	Husleje forbedringer	0	7.300	2.700	0	-2.700
202	Renteindtægter	20.791	0	6.200	6.800	600
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	12.000	12.000	14.000	12.000	-2.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	326.347	312.900	320.221	316.100	-4.121
209	Indtægter i alt	326.347	312.900	320.221	316.100	-4.121
220	Indtægter og evt. underskud i alt	326.347	312.900	320.221	316.100	-4.121
Lejeændring					13.375	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.000	
2. Renovation	4.600	
3. Nettokapitaludgifter i alt	-2.700	
4. Ydelse vedr. råderet	-2.700	
5. Husleje forbedringer	-2.700	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	278.160
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-100.106
+ Året henlæggelser	58.400
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	12.231
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	248.684
Henlæggelse pr. m ²	829
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	301.526
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-12.334
+ Året henlæggelser	13.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	302.192
Henlæggelse pr. m ²	1007
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	3.055
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	1.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	4.055
Opsamlet resultat	
Saldo primo	54.284
Året underskud	0
Årets overskud	8.860
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-12.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	51.145

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 1

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 62 - Solvænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Ældrebolig	5	300
Total	5	300

Lejeforhøjelse i procent: 4,50%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	991	44,58	1.036	13.375
Total	297.396		310.776	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
1	2	60,0	4.883	223	5.106
4	2	60,0	4.975	223	5.198
I alt			297.396		310.776