

Driftsbudget for afdeling 67, Jyderup 6 - Bryggervænget

Budgetperiode 2017

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Beliggenhed:

Bryggervænget 2A-G & 1-13 (ulige nr.)
4450 Jyderup

Ibrugtagningsår:

1984/1990

Tilsynsførende kommune:

Holbæk Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	14	959,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>14</u>	<u>959,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	807	0	807	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
7	3	68,0	4.545	0	4.545
7	3	69,0	4.673	0	4.673

I alt 774.312 774.312

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 14. marts 2016

Budget for afdeling 67, Jyderup 6 - Bryggervænget

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
ORDINÆRE UDGIFTER					
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>					
101 Prioritetsydelse	343	348	349	347	-2
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	343	348	349	347	-2
106 Ejendomsskatter	23	23	23	23	0
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	40	45	46	41	-5
110 Forsikringer	11	11	11	12	1
111.1 El/varme fællesarealer	9	8	10	10	0
111.3 Målerpasning m.v.	9	9	9	5	-4
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	56	56	58	59	1
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	8	8	8	8	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	156	160	165	158	-7
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	36	36	28	35	7
114.6 Anden renholdelse m.m.	7	5	13	12	-1
115 Almindelig vedligeholdelse	24	50	53	55	2
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	924	70	203	58	-145
Dækket af tidligere henlæggelser	-924	-70	-203	-58	145
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	0	0	0	0
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	2	2	2	2	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	71	95	98	106	8
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	127	127	127	128	1
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	35	35	35	35	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	5	5	5	5	0
HENLÆGGELSER I ALT	167	167	167	168	1

Budget for afdeling 67, Jyderup 6 - Bryggervænget

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	737	770	779	779	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	10	10	3	0	-3
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10	10	3	0	-3
UDGIFTER I ALT	747	780	782	779	-3
140 Årets overskud	17			0	
BALANCE	764	780	782	779	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	764	764	774	774	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	0	16	8	0	-8
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	5	5
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	764	780	782	779	-3
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	764	780	782	779	-3
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	764	780	782	779	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

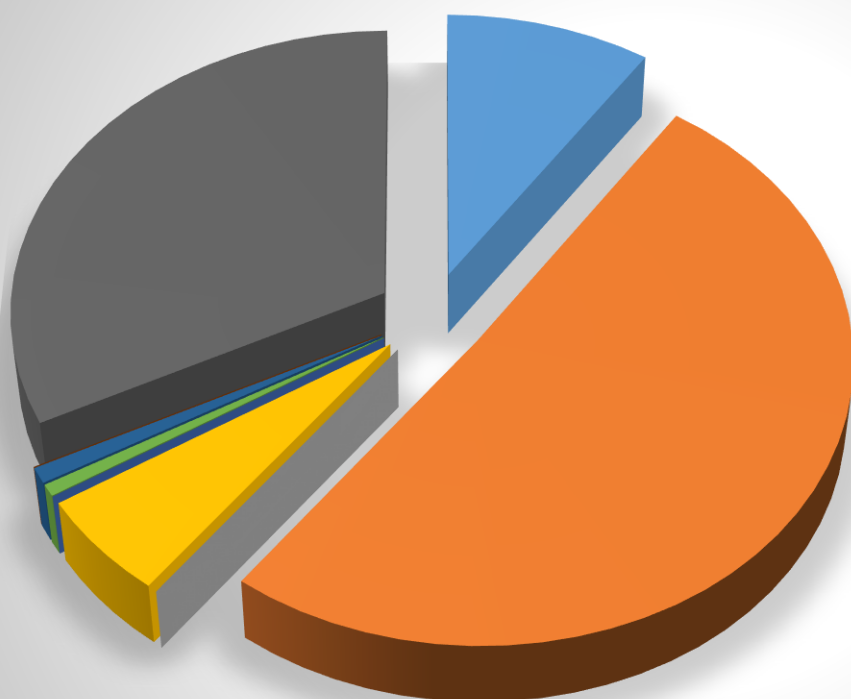
- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2017

67

Jyderup 6 - Bryggervænget

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 347
- 113 - Off. og andre fasteudg. 158
- 114 - Renholdelse 47
- 115 - Alm. vedligehold 55
- 116 - Planlagt vedligehold 58
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 4
- 124 - Henlæggelser 168
- 137 - Ekstraordinære udg. 0
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0