

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022
0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 67 - Bryggervænget

Budget for året 2022



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

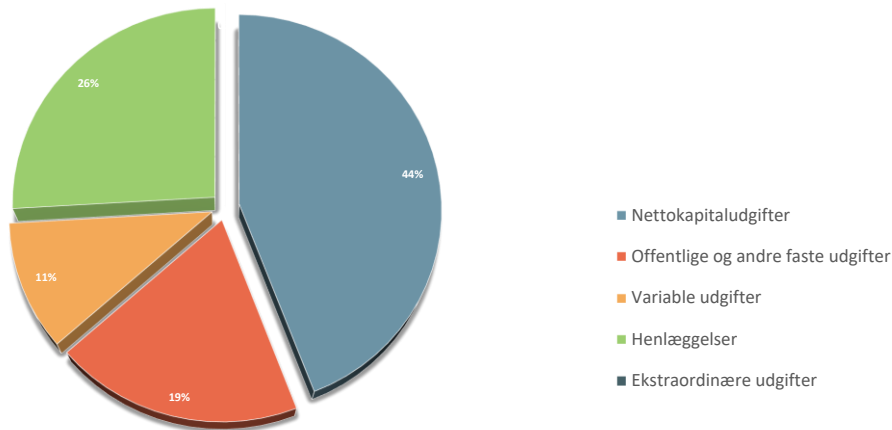
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	349.024	353.300	354.000	359.500	5.500
106	Ejendomsskatter	24.891	26.400	26.288	26.400	112
109	Renovation	36.159	38.300	39.900	38.700	-1.200
110	Forsikringer	11.864	10.300	10.400	12.500	2.100
111	Afdelingens energiforbrug	10.589	15.600	14.200	10.800	-3.400
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	60.200	60.200	60.200	60.200	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	8.100	8.200	8.260	60
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	143.703	158.900	159.188	156.860	-2.328
Variable udgifter						
114	Renholdelse	34.920	39.600	42.000	44.500	2.500
115	Almindelig vedligeholdelse	35.766	42.300	40.000	37.240	-2.760
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	282.337	164.229	88.500	113.700	25.200
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-282.337	-164.229	-88.500	-113.700	-25.200
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	1.822	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.822	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	0	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.680	1.700	1.700	1.700	0
	4. BL kontingent	1.922	1.900	1.900	2.000	100
119.9	Variable udgifter i alt	74.288	85.500	86.600	86.440	-160
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	171.000	171.000	171.000	176.000	5.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	35.000	35.000	35.000	35.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	206.000	206.000	206.000	211.000	5.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	773.015	803.700	805.788	813.800	8.012
Ekstraordinære udgifter						
139	Samlede udgifter	773.015	803.700	805.788	813.800	8.012
140	Overført til opsamlet resultat	38.929	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	811.945	803.700	805.788	813.800	8.012
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	758.016	758.000	762.788	762.800	12
202	Renteindtægter	10.929	2.700	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet resultat	43.000	43.000	43.000	51.000	8.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	811.945	803.700	805.788	813.800	8.012
209	Indtægter i alt	811.945	803.700	805.788	813.800	8.012
220	Indtægter og evt. underskud i alt	811.945	803.700	805.788	813.800	8.012

Lejeændring

0

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Overført fra opsamlet resultat	8.000	
2. Nettokapitaludgifter i alt	5.500	
3. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.000	
4. Afdelingens energiforbrug	-3.400	
5. Almindelig vedligeholdelse	-2.760	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	590.472
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-282.337
+ Året henlæggelser	171.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	479.134
Henlæggelse pr. m ²	500
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	156.183
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-1.822
+ Året henlæggelser	35.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	189.361
Henlæggelse pr. m ²	197
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	15.000
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	15.000
Opsamlet resultat	
Saldo primo	172.592
Året underskud	0
Årets overskud	38.929
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-43.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	168.522

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2020

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 0

Huslejekonsekvens 2022

Afdeling 67 - Bryggervænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	14	959
Total	14	959

Leieforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	796	0,00	796	0
Total	762.888		762.888	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
7	3	68,0	4.478	0	4.478
7	3	69,0	4.604	0	4.604
I alt			762.888		762.888