

Budget 2026

Huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2026
4,28 % svarende til 35,72 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 67 - Bryggervænget

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

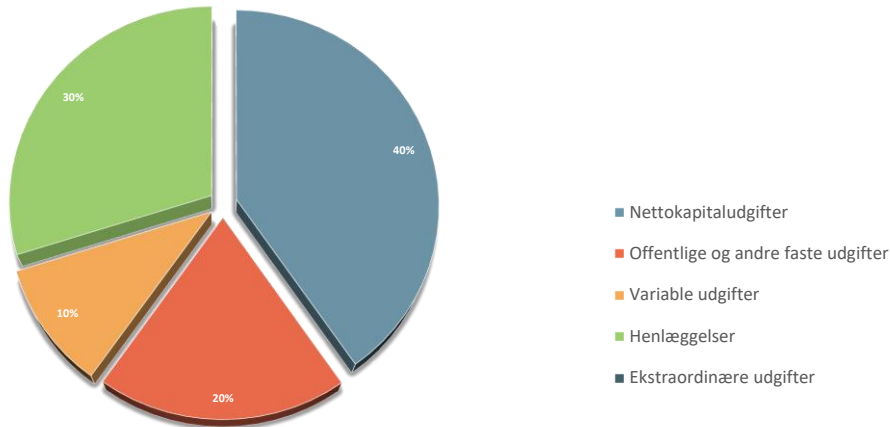
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	357.630	357.000	357.000	358.000	1.000
106	Ejendomsskatter	29.215	30.200	30.700	30.900	200
109	Renovation	35.236	55.100	48.700	36.600	-12.100
110	Forsikringer	9.849	9.300	10.300	10.300	0
111	Afdelingens energiforbrug	14.858	12.000	17.200	15.300	-1.900
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	69.300	69.300	69.300	69.300	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	9.254	9.870	10.430	10.430	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	167.711	185.770	186.630	172.830	-13.800
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	47.600	47.600	49.000	51.600	2.600
115	Almindelig vedligeholdelse	22.430	31.889	33.483	34.822	1.339
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	163.971	121.900	144.100	142.900	-1.200
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-163.971	-121.900	-144.100	-142.900	1.200
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	1.031	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.680	1.700	1.700	1.700	0
	4. BL kontingent	2.318	2.400	2.400	2.600	200
119.9	Variable udgifter i alt	75.059	84.589	87.583	91.722	4.139
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	169.100	169.100	193.000	265.000	72.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	15.000	15.000	15.000	0	-15.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	2.000	0	-2.000
124.8	Henlæggelser i alt	184.100	184.100	210.000	265.000	55.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	784.500	811.459	841.213	887.552	46.339
Ekstraordinære udgifter						
131	Andre renter	34.653	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	34.653	0	0	0	0
139	Samlede udgifter	819.153	811.459	841.213	887.552	46.339
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	51.196	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	870.348	811.459	841.213	887.552	46.339
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	790.440	790.459	801.013	801.000	-13
202	Renteindtægter	58.908	0	16.200	19.300	3.100
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	21.000	21.000	24.000	33.000	9.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	870.348	811.459	841.213	853.300	12.087
209	Indtægter i alt	870.348	811.459	841.213	853.300	12.087
220	Indtægter og evt. underskud i alt	870.348	811.459	841.213	853.300	12.087
Lejeændring					34.252	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	72.000	
2. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-15.000	
3. Renovation	-12.100	
4. Overført fra opsamlet overskud	9.000	
5. Renteindtægter	3.100	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	722.861
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-163.971
+ Året henlæggelser	169.100
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	34.653
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	762.643
Henlæggelse pr. m ²	795
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	283.407
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	15.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	298.407
Henlæggelse pr. m ²	311
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	10.338
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	10.338
Opsamlet resultat	
Saldo primo	93.487
Året underskud	0
Årets overskud	51.196
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-21.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	123.683

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 67 - Bryggervænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	14	959
Total	14	959

Leieforhøjelse i procent: 4,28%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	835	35,72	871	34.252
Total	800.940		835.128	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
7	3	68,0	4.703	202	4.905
7	3	69,0	4.832	205	5.037
I alt			800.940		835.128