

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 a, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning - Sanitet	14	550,00	bolig	7.700	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	14	660,00	stk	9.240	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	14	330,00	stk	4.620	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	14	220,00	stk	3.080	2009	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener og bad.	1	5.500,00	Samle	5.500	1990	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Trædøre Yderdøre	21	60.500,00	stk	1.270.500	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	16	5.500,00	stk	88.000	1990	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - JE-træ	7	13.200,00	stk	92.400	1990	40
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre Kun A-G	21	1.468,50	stk	30.839	2009	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	14	1.100,00	stk	15.400	2019	1
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning	28	8.800,00	stk	246.400	2020	30
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	1	5.830,00	samle	5.830	2009	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	14	1.100,00	stk	15.400	2025	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	550,00	1	550	2023	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tag/skure tag.	1	11.000,00	Samle	11.000	2024	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, Vindskeder mm.	28	990,00	stk	27.720	2001	7
116250	bk.tra	Trappe	Indvendige trapper vedligehold	14	550,00	stk	7.700	2024	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	273	44,00	stk	12.012	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	523	96,80	lbm	50.626	1990	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling -	28	1.468,50	stk	41.118	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning, vinduer	28	6.600,00	stk	184.800	1990	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader samt algebehandling	418	1,10	m2	460	1990	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1111	1,10	m2	1.222	1990	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	3.300,00	Samle	3.300	2024	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.brø	Brønd	Udskiftning / rep kloakker	1	481.000,00		481.000	2035	10
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning - Tagrender & nedløb	274	22,00	lbm	6.028	1990	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Opsamling (faldstammer)	1	550,00	1	550	2023	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer/ udv. lamper.	14	1.155,00	bolig	16.170	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	14	660,00	stk	9.240	2007	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	14	1.210,00	stk	16.940	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmtvandbeholdere	14	550,00	bolig	7.700	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	5.500,00	Stk.	5.500	2023	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	1	3.850,00	samle	3.850	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rep. og udskiftning af ventilationsanlæg	7	1.650,00	stk	11.550	2024	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	1	3.740,00	Samle	3.740	1990	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering - Legeplads	1	1.100,00	samle	1.100	2005	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning - Legeplads	1	44.000,00	samle	44.000	1990	25
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling - Legeplads og bænke	1	4.400,00	samle	4.400	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse - Maling	248	93,50	m2	23.188	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Hegn/plankeværk	138	242,00	m2	33.396	2009	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Udskiftning postkasser	14	275,00	bolig	3.850	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning- vedligeholdelse af gang areal bag hav	876	55,00	m2	48.180	1990	10
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	hegn nye/rep	1	27.500,00		27.500	2026	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning- vedligehold	0	0	0	0	48.180	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	hegn nye/rep	27.500	0	0	0	0	27.500	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering - Legeplads	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning - Legeplads	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling - Legeplads og bænke	0	0	0	0	4.400	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse - Maling	0	0	0	0	23.188	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Hegn/plankeværk	0	0	0	0	33.396	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning postkasser	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740	3.740
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Trædøre Yderdøre	0	0	0	0	1.270.500	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - JE-træ	0	0	0	0	92.400	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre Kun A-G	0	0	0	0	30.839	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116230	bk.kvi	Kvist	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	0	0	0	5.830	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	15.400	0	0	0	15.400
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tag/skure tag.	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, Vindskeder mm.	0	0	0	27.720	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Indvendige trapper vedligehold	0	0	0	7.700	0	0	0	7.700	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	0	12.012	0	0	0	12.012

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	50.626	0	0	0	0	
116260	bk.vin	Vindue	Maling -	0	0	0	0	41.118	0	0	0	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning, vinduer	0	0	0	0	184.800	0	0	0	0	
116220	bk.væg	Væg	Renovering facader samt algebehar	0	0	0	0	460	0	0	0	460	
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	1.222	0	0	0	0	
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt)	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	
116510	bt.afl.brø	Brønd	Udskiftning / rep kloakker	0	0	0	0	0	0	0	0	481.000	
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	0	6.028	0	0	0	6.028	
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Opsamling (faldstammer)	550	550	550	550	550	550	550	550	550	
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer/ udv	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	16.170	
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	0	0	9.240	0	0	0	0	
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	16.940	16.940	16.940	16.940	16.940	16.940	16.940	16.940	16.940	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmtvandbeholdere	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0	
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Rep. og udskiftning af ventilationsa	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	11.550	
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	Udskiftning - Sanitet	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener og bad.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		142.890	115.390	115.390	161.810	1.935.789	152.130	115.390	120.890	134.090	630.290

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	265.042	265.042	265.042	265.042	265.042	265.042	265.042	265.042	265.042	265.042

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	122.152	149.652	149.652	103.232	-1.670.747	112.912	149.652	144.152	130.952	-365.248
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	811.543	933.695	1.083.346	1.232.998	1.336.230	-334.517	-221.606	-71.954	72.198	203.149
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	933.695	1.083.346	1.232.998	1.336.230	-334.517	-221.606	-71.954	72.198	203.149	-162.099