

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Jyderup 6 - Bryggervænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 a, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 67 Jyderup 6 - Bryggervænget

Afsnit 1

Tilstandsrapport

| Konto | Klassifikation | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb | Startår | Hyppeghed |
|--------|--|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
| | bi | | | | | | |
| | Bygning, inventar | | | | | | |
| 116310 | bi.hvi | 14 | 600,00 | stk | 8.400 | 1990 | 1 |
| | Hårde hvidevarer | | | | | | |
| 116310 | bi.hvi | 14 | 300,00 | stk | 4.200 | 1990 | 1 |
| | Hårde hvidevarer | | | | | | |
| 116310 | bi.hvi | 14 | 200,00 | stk | 2.800 | 2009 | 1 |
| | Hårde hvidevarer | | | | | | |
| 116410 | bi.mob | 14 | 55.000,00 | stk | 770.000 | 1990 | 35 |
| | Møbler | | | | | | |
| | Udskiftning af køkkener og bad. | | | | | | |
| | bk | | | | | | |
| | Bygning, konstruktion | | | | | | |
| 116260 | bk.dør | 21 | 11.000,00 | stk | 231.000 | 1990 | 40 |
| | Dør | | | | | | |
| 116260 | bk.dør | 16 | 5.000,00 | stk | 80.000 | 1990 | 25 |
| | Dør | | | | | | |
| 116260 | bk.dør | 7 | 12.000,00 | stk | 84.000 | 1990 | 40 |
| | Dør | | | | | | |
| 116260 | bk.dør | 21 | 1.335,00 | stk | 28.035 | 2009 | 7 |
| | Dør | | | | | | |
| 116310 | bk.gul | 14 | 1.000,00 | stk | 14.000 | 2019 | 1 |
| | Gulv | | | | | | |
| 116310 | bk.kvi | 28 | 8.000,00 | stk | 224.000 | 2009 | 30 |
| | Kvist | | | | | | |
| 116220 | bk.ovf | 1 | 5.300,00 | samle | 5.300 | 2009 | 7 |
| | Overflader | | | | | | |
| 116220 | bk.ovf | 14 | 1.000,00 | stk | 14.000 | 2025 | 5 |
| | Overflader | | | | | | |
| 116230 | bk.tak | 28 | 900,00 | stk | 25.200 | 2001 | 7 |
| | Tagkonstruktion | | | | | | |
| 116260 | bk.vin | 273 | 40,00 | stk | 10.920 | 1990 | 5 |
| | Vindue | | | | | | |
| 116260 | bk.vin | 523 | 88,00 | lbm | 46.024 | 1990 | 20 |
| | Vindue | | | | | | |
| 116260 | bk.vin | 28 | 1.335,00 | stk | 37.380 | 2009 | 7 |
| | Vindue | | | | | | |
| 116260 | bk.vin | 28 | 6.000,00 | stk | 168.000 | 1990 | 40 |
| | Vindue | | | | | | |
| 116220 | bk.væg | 418 | 1,00 | m2 | 418 | 1990 | 5 |
| | Væg | | | | | | |
| 116220 | bk.væg | 1111 | 1,00 | m2 | 1.111 | 1990 | 10 |
| | Væg | | | | | | |
| | Bygning, tekniske anlæg / installation | | | | | | |
| 116510 | bt.af1.sam | 274 | 20,00 | lbm | 5.480 | 1990 | 5 |
| | Afløbssystem (samlet) | | | | | | |
| 116510 | bt.af1.sam | 14 | 500,00 | bolig | 7.000 | 1990 | 1 |
| | Afløbssystem (samlet) | | | | | | |
| 116520 | bt.elf.sam | 14 | 850,00 | bolig | 11.900 | 2010 | 1 |
| | Elforsyningsanlæg (samlet) | | | | | | |
| 116410 | bt.van.mål | 14 | 600,00 | stk | 8.400 | 2007 | 6 |
| | Målerarrangement | | | | | | |
| 116540 | bt.van.sam | 14 | 1.100,00 | stk | 15.400 | 2001 | 1 |
| | Vandsystem (samlet) | | | | | | |
| 116550 | bt.var.sam | 14 | 500,00 | bolig | 7.000 | 2010 | 1 |
| | Varme anlæg (samlet) | | | | | | |
| 116550 | bt.var.sam | 1 | 5.000,00 | Stk. | 5.000 | 2023 | 10 |
| | Varme anlæg (samlet) | | | | | | |
| 116570 | bt.ven.sam | 7 | 1.700,00 | stk. | 11.900 | 2012 | 1 |
| | Ventilationsanlæg (samlet) | | | | | | |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 67 Jyderup 6 - Bryggervænge

Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto | Bygningsdel | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 116110 | tk.bel Belægninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43.800 | 0 |
| 116130 | ti.leg Legepladsstyr | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 116130 | ti.leg Legepladsstyr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116130 | ti.leg Legepladsstyr | 0 | 4.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.000 | 0 |
| 116130 | ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg | 0 | 21.080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21.080 | 0 |
| 116130 | ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg | 0 | 30.360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30.360 | 0 |
| 116130 | ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 |
| 116140 | tb.bus Buske | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 |
| 116260 | bk.dør Dør | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 231.000 | 0 |
| 116260 | bk.dør Dør | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116260 | bk.dør Dør | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84.000 | 0 |
| 116260 | bk.dør Dør | 0 | 28.035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28.035 | 0 |
| 116310 | bk.gulv Gulv | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 | 14.000 |
| 116310 | bk.kvi Kvist | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116220 | bk.ovf Overflader | 0 | 5.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.300 | 0 |
| 116220 | bk.ovf Overflader | 0 | 0 | 0 | 14.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14.000 | 0 |
| 116230 | bk.tak Tagkonstruktion | 25.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25.200 | 0 | 0 |
| 116260 | bk.vin Vindue | 0 | 0 | 0 | 10.920 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.920 | 0 |
| 116260 | bk.vin Vindue | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46.024 | 0 |
| 116260 | bk.vin Vindue | 0 | 37.380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37.380 | 0 |
| 116260 | bk.vin Vindue | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168.000 | 0 |
| 116220 | bk.væg Væg | 0 | 0 | 0 | 418 | 0 | 0 | 0 | 0 | 418 | 0 |
| 116220 | bk.væg Væg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.111 | 0 |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 67 Jyderup 6 - Bryggervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto | Bygningsdel | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|--------|---------------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 116510 | bt.af.l.sam Aflobssystem (samlet) | 0 | 0 | 0 | 5.480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.480 | 0 |
| | Udskiftning - Tagrender & nedløb | | | | | | | | | | |
| 116510 | bt.af.l.sam Aflobssystem (samlet) | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| | Udskiftning - Sanitet | | | | | | | | | | |
| 116520 | bt.ef.sam Elforsyningsanlæg (samlet) | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 |
| | Udskiftning - El-installationer | | | | | | | | | | |
| 116410 | bt.var.må Malerarrangement | 0 | 0 | 0 | 8.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8.400 |
| | Udskiftning - Vandmålere | | | | | | | | | | |
| 116540 | bt.var.san Vandsystem (samlet) | 15.400 | 15.400 | 15.400 | 15.400 | 15.400 | 15.400 | 15.400 | 15.400 | 15.400 | 15.400 |
| | Udskiftning - Varmtvandsbeholdert | | | | | | | | | | |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet) | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| | Service - Varmtvandbeholdere | | | | | | | | | | |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet) | 0 | 5.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Energimærkning | | | | | | | | | | |
| 116570 | bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet) | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 | 11.900 |
| | Service | | | | | | | | | | |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer | 8.400 | 8.400 | 8.400 | 8.400 | 8.400 | 8.400 | 8.400 | 8.400 | 8.400 | 8.400 |
| | Udskiftning - Komfur | | | | | | | | | | |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer | 4.200 | 4.200 | 4.200 | 4.200 | 4.200 | 4.200 | 4.200 | 4.200 | 4.200 | 4.200 |
| | Udskiftning - Køleskabe | | | | | | | | | | |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 2.800 |
| | Udskiftning - Emhætter | | | | | | | | | | |
| 116410 | bi.mob Møbler | 0 | 0 | 0 | 770.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Udskiftning af køkkener og bad. | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 116990 | zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI | 113.700 | 219.655 | 88.500 | 897.718 | 88.500 | 88.500 | 88.500 | 113.700 | 819.408 | 96.900 |
| 120010 | zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI | 171.320 | 171.320 | 171.320 | 171.320 | 171.320 | 171.320 | 171.320 | 171.320 | 171.320 | 171.320 |

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------------|---------|---------|---------|----------|---------|--------|---------|---------|----------|----------|
| zz.060 | AFGANG - TILGANG NETTO | 57.620 | -48.335 | 82.820 | -726.398 | 82.820 | 82.820 | 82.820 | 57.620 | -648.088 | 74.420 |
| 401010 | zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO | 561.634 | 619.254 | 570.919 | 653.738 | -72.660 | 10.160 | 92.980 | 175.799 | 233.419 | -414.669 |
| 401010 | zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO | 619.254 | 570.919 | 653.738 | -72.660 | 10.160 | 92.980 | 175.799 | 233.419 | -414.669 | -340.250 |