

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 a, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	14	600,00	stk	8.400	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	14	300,00	stk	4.200	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	14	200,00	stk	2.800	2009	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener og bad.	14	50.000,00	stk	700.000	1990	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Trædøre Yderdøre	21	11.000,00	stk	231.000	1990	40
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	16	5.000,00	stk	80.000	1990	25
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - JE-træ	7	12.000,00	stk	84.000	1990	40
116260	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	21	1.335,00	stk	28.035	2009	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	14	1.000,00	stk	14.000	2019	1
116310	bk.kvi	Kvist	Udskiftning	28	8.000,00	stk	224.000	2020	30
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	1	5.300,00	samle	5.300	2009	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	14	1.000,00	stk	14.000	2025	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	500,00	1	500	2023	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, Vindskeder mm.	28	900,00	stk	25.200	2001	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	273	40,00	stk	10.920	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	523	88,00	lbm	46.024	1990	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling -	28	1.335,00	stk	37.380	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning, vinduer	28	6.000,00	stk	168.000	1990	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	418	1,00	m2	418	1990	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1111	1,00	m2	1.111	1990	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	500,00	1	500	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	274	20,00	lbm	5.480	1990	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	14	500,00	bolig	7.000	1990	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	14	850,00	bolig	11.900	2010	1
116410	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	14	600,00	stk	8.400	2007	6

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypighed	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	14	1.100,00	stk	15.400	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmtvandbeholdere	14	500,00	bolig	7.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	5.000,00	Stk.	5.000	2023	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	7	1.700,00	stk.	11.900	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	14	100,00	bolig	1.400	1990	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering - Legeplads	1	1.000,00	samle	1.000	2005	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning - Legeplads	1	40.000,00	samle	40.000	1990	25
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling - Legeplads	1	4.000,00	samle	4.000	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse - Maling	248	85,00	m2	21.080	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Hegn/plankeværk	138	220,00	m2	30.360	2009	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning postkasser inkl. stolper	14	250,00	bolig	3.500	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning- vedligeholdelse af gang areal bag hav	876	50,00	m2	43.800	1990	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning- vedligehold	0	0	0	0	0	0	43.800	0	0
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	500	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Renovering - Legeplads	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning - Legeplads	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling - Legeplads	4.000	0	0	0	0	0	4.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse - Maling	21.080	0	0	0	0	0	21.080	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Hegn/plankeværk	30.360	0	0	0	0	0	30.360	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning postkasser inkl. stolper	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Trædøre Yderdøre	0	0	0	0	0	0	231.000	0	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning - JE-træ	0	0	0	0	0	0	84.000	0	0
116260	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	28.035	0	0	0	0	0	28.035	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116310	bk.kvi	Kvist	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	5.300	0	0	0	0	0	5.300	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	14.000	0	0	0	14.000	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	500	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern, Vindskeder mm.	0	0	0	0	0	25.200	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	10.920	0	0	0	10.920	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	46.024	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling -	37.380	0	0	0	0	0	37.380	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning, vinduer	0	0	0	0	0	0	168.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	418	0	0	0	418	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	1.111	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger)	500	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	500	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	5.480	0	0	0	5.480	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900
116410	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	8.400	0	0	0	0	8.400	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service - Varmtvandsbeholdere	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900	11.900
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener og bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		221.655	88.500	127.718	88.500	88.500	88.500	113.700	819.408	96.900
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		151.320	149.320	149.320	149.320	149.320	149.320	149.320	149.320	149.320

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-70.335	60.820	21.602	60.820	60.820	60.820	35.620	-670.088	52.420	60.820
---------------	-------------------------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	679.749	609.413	670.233	691.835	752.655	813.474	874.294	909.914	239.825	292.245
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	609.413	670.233	691.835	752.655	813.474	874.294	909.914	239.825	292.245	353.065