

Afdeling: 81.

Adresse: Hejrevej 26 - 46 & 33 - 65 + 1 - 15 + 17 – 31, 4532 Gislinge.

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen **skal** fremsendes til VAB

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen:

(Vedtaget på afdelingsmøde den 10/4-2025)

	1	2	3	4
Overdækket terrasse		X		X
Opførelse af fritstående pergola *Pergolaer med tag kræver byggetilladelse			X	*(X)
Opførelse af udestue (max. 12 m ²)	X			X
Opførelse af fritstående drivhus (max. 5 m ²)			X	X
Opsætning af markise på terrasse			X	
Opstilling af regnvandstønder i baghave (Overløb SKAL monteres på eks. regnvandsbrønd eller faskine)			X	
Opsætning af havelåger i for- eller baghave (max højde 130cm) Ikke muligt i forhaven i nr. 1-31			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse. (max højde 130 cm og 180cm mod nabo) males i afd. farve			X	
Plantning af hæk omkring have.		X		
Udvidelse af boligens terrasseareal (eksisterende fliser) Ikke hele haven.		X		
Fjernelse af eksist. træer.		X		
Udskiftning af planter og træer			X	
Etablering af udv. stikkontakt		X		
Etablering af udvendig vandhane		X		
Ændring af haver. Højbede, stenbede, flagstang o.lign.			X	
Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.				
Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.				
1. Forbedringsarbejde	Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke retableres ved fraflytning.			
2. Forandringsarbejde	Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke retableres ved fraflytning.			
3. Forandringsarbejde	Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal retableres ved fraflytning.			
4. Forbedringsarbejde	Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. Se vejledning "Før du bygger om/ti" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.			