



boliger tæt på dig

Råderetskatalog:

(Udvidet råderet uden for boligen)

Afdeling: 86

Adresse: Elnebjergvej 1-31 + 31A – 31F, 4305 Orø

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen skal fremsendes til VAB.

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.

Vedtaget på afdelingsmødet den 11.06.2025

Farve:

Nr. 1-31 = antracit grå & hvid

Nr. 31A – 31F = Hvid

	1	2	3	4
Overdækket terrasse (max. 12 m ²) Må kun opføres i nr. 1- 31.			X	X
Opsætning af fritstående pergola. Må kun opføres i nr. 1- 31. *pergolaer med tag kræver byggetilladelse!			X	*(X)
Opførelse af udestue (max. 12 m ²) Må kun opføres i nr. 1- 31.	X			X
Opførelse af fritstående drivhus (max. 10 m ²) Må kun opføres i nr. 1- 31.			X	X
Opsætning af markise ved terrasse			X	
Opstilling af regnvandstønder (Overløb skal monteres på eksisterende regnvandsbrønd eller faskine) Må kun opføres i nr. 1- 31.			X	
Opsætning af læhegn med låge/åbning (pga. brandvej) på terrasse parallel med boligen. (max højde 130 cm og i afdelingens farve)			X	
Plantning af hæk omkring have Må kun opføres i nr. 1- 31.		X		
Udvidelse af boligens terrasseareal (Samme belægningstype som eksist.) I nr. 1 – 31 = max. 50% af haven. I nr. 31A-31F = Parallelt med bolig.		X		
Fjernelse af eksist. Træer Kun i nr. 1 – 31.		X		
Etablering af udv. stikkontakt		X		
Ændring af haver. (Højbede o.lign.) Kun i nr. 1 – 31.			X	
Opsætning af havelåge i hæk/ hegn. Max højde 130cm. Må kun opføres i nr. 1- 31.		X		
Opsætning af udv. vandhaner		X		

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Forbedringsarbejde | Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke reableres ved fraflytning. |
| 2. Forandringsarbejde | Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke reableres ved fraflytning. |
| 3. Forandringsarbejde | Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal reableres ved fraflytning. |
| 4. Forbedringsarbejde | Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. se vejledning "Før du bygger om/til" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling. |

*(X): Kommunen kan godt forlange byggetilladelse til pergolaer med tag (af lærred, glas, metal osv.)