

Budget 2026

Huslejeændring pr. 1. januar 2026

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 93 - Hirsevænget

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

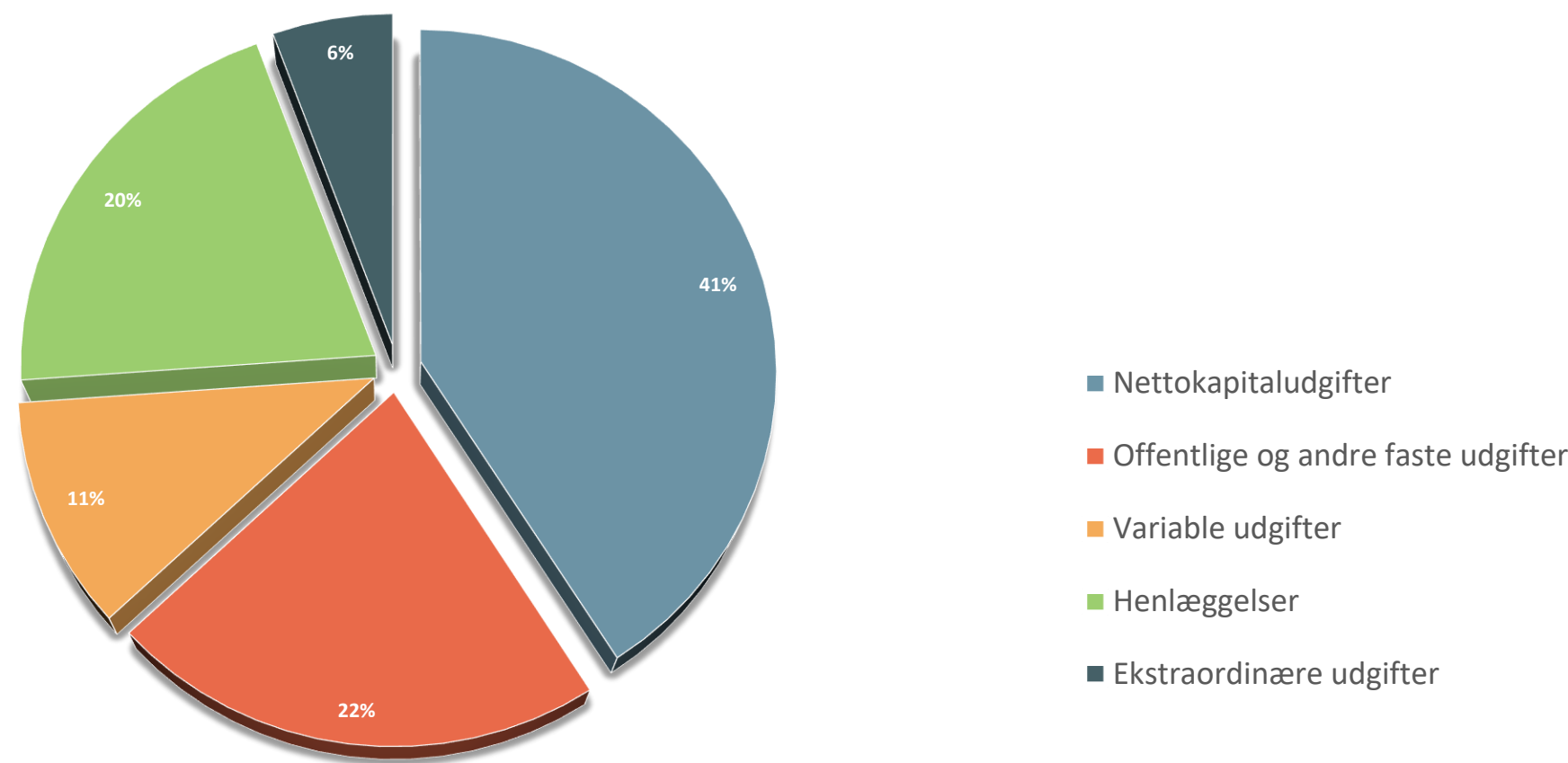
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto Beskrivelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.721.891	1.747.100	1.763.500	1.773.400	9.900
106	Ejendomsskatter	306.599	321.600	360.000	350.800	-9.200
109	Renovation	122.850	205.400	200.000	170.000	-30.000
110	Forsikringer	45.659	42.400	46.800	47.900	1.100
111	Afdelingens energiforbrug	59.530	66.200	96.200	64.500	-31.700
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	277.200	277.200	277.200	277.200	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	35.694	38.070	40.230	40.230	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	847.532	950.870	1.020.430	950.630	-69.800
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	186.400	186.400	192.000	201.200	9.200
	5. Anden renholdelse m.m.	400	0	0	0	0
115	Almindelig vedligeholdelse	169.550	210.000	220.500	220.370	-130
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	387.929	1.130.600	350.300	363.900	13.600
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-387.929	-1.130.600	-350.300	-363.900	-13.600
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	29.295	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-29.295	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter:					
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.305	32.400	32.400	33.000	600
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	4.075	1.000	1.000	2.000	1.000
	2. Rådighedsbeløb	4.480	4.500	4.500	4.500	0
	4. BL kontingent	8.942	9.300	9.300	10.000	700
119.9	Variable udgifter i alt	388.153	443.600	459.700	471.070	11.370
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	646.900	646.900	690.000	800.000	110.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	65.000	65.000	65.000	65.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	18.000	18.000	0	21.800	21.800
124.8	Henlæggelser i alt	729.900	729.900	755.000	886.800	131.800
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.687.475	3.871.470	3.998.630	4.081.900	83.270
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	101.071	101.600	101.400	101.100	-300
126	Ydelse vedr. råderet	143.238	138.400	137.000	143.200	6.200
131	Andre renter	121.630	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	365.938	240.000	238.400	244.300	5.900
139	Samlede udgifter	4.053.414	4.111.470	4.237.030	4.326.200	89.170
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	240.469	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	4.293.883	4.111.470	4.237.030	4.326.200	89.170
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligaftager og leje					
	1. Familieboliger	3.901.464	3.917.970	3.963.830	3.963.800	-30
	7. Garager og carporte	25.080	25.100	25.100	25.100	0
	Husleje forbedringer	143.238	138.400	137.000	143.200	6.200
202	Renteindtægter	206.765	0	59.100	67.900	8.800
203	Øvrige indtægter					
	Drift af fælleslokale	14.735	30.000	30.000	31.200	1.200
	Overført fra opsamlet overskud	0	0	22.000	95.000	73.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.291.282	4.111.470	4.237.030	4.326.200	89.170
	Indgået tidl. afskrevet fordring	2.601	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	4.293.883	4.111.470	4.237.030	4.326.200	89.170
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.293.883	4.111.470	4.237.030	4.326.200	89.170
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Budget 2026 for afdeling 93 - Hirsevænget

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	110.000	
2. Overført fra opsamlet overskud	73.000	
3. Afdelingens energiforbrug	-31.700	
4. Renovation	-30.000	
5. Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	21.800	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	3.860.067
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-387.929
+ Året henlæggelser	646.900
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	121.630
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	4.240.668
Henlæggelse pr. m²	1076
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	583.834
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-29.295
+ Året henlæggelser	65.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	619.539
Henlæggelse pr. m²	157
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	11.119
Forbrug i året	-1.500
+ Årets henlæggelser	18.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	27.619
Opsamlet resultat	
Saldo primo	67.498
Året underskud	0
Årets overskud	240.469
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	307.967

Tomgang
Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 4.619,28 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger
Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 0,00 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger
Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 3

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 93 - Hirsevænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	54	3.941
Garage	6	0
Carport	4	0
Total	64	3.941

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.006	0,00	1.006	0
Total	3.963.984		3.963.984	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
2	2	58,0	4.892	0	4.892
1	2	59,0	1.383	0	1.383
5	2	64,0	5.325	0	5.325
10	2	66,0	5.440	0	5.440
5	2	66,0	5.965	0	5.965
1	2	67,0	5.972	0	5.972
5	2	68,0	5.979	0	5.979
2	3	75,0	6.011	0	6.011
8	3	76,0	6.087	0	6.087
6	3	78,0	6.622	0	6.622
1	3	83,0	7.042	0	7.042
3	3	84,0	7.050	0	7.050
2	4	89,0	6.857	0	6.857
3	4	92,0	7.521	0	7.521
1	4	93,0	7.529	0	7.529
I alt			3.963.984		3.963.984