



Idegrundlag

21 almene boliger

ved Vestre Havnevej, Havnebyen, 4583 Sjællands Odde

marts 2026 (internt)

Lokation

Ved Vestre Havnevej, Havnebyen, 4583 Sjællands Odde



Bebyggelsen opføres på matrikel nr. 12dz Yderby By, Odden, beliggende ved vestre Havnevej, 4583 Sjællands Odde.

Bebyggelsen opføres på en del af udviklingsområdet omfattet af lokalplanen: *2023-14 Lokalplan for boliger på Vestre Havnevej i Havnebyen.*

Projektbeskrivelse

Der opføres i alt 21 almene boliger i ét-plans tæt-lav bebyggelse.

Boligerne er fordelt på 3 boligtyper fra 69 – 89 m².

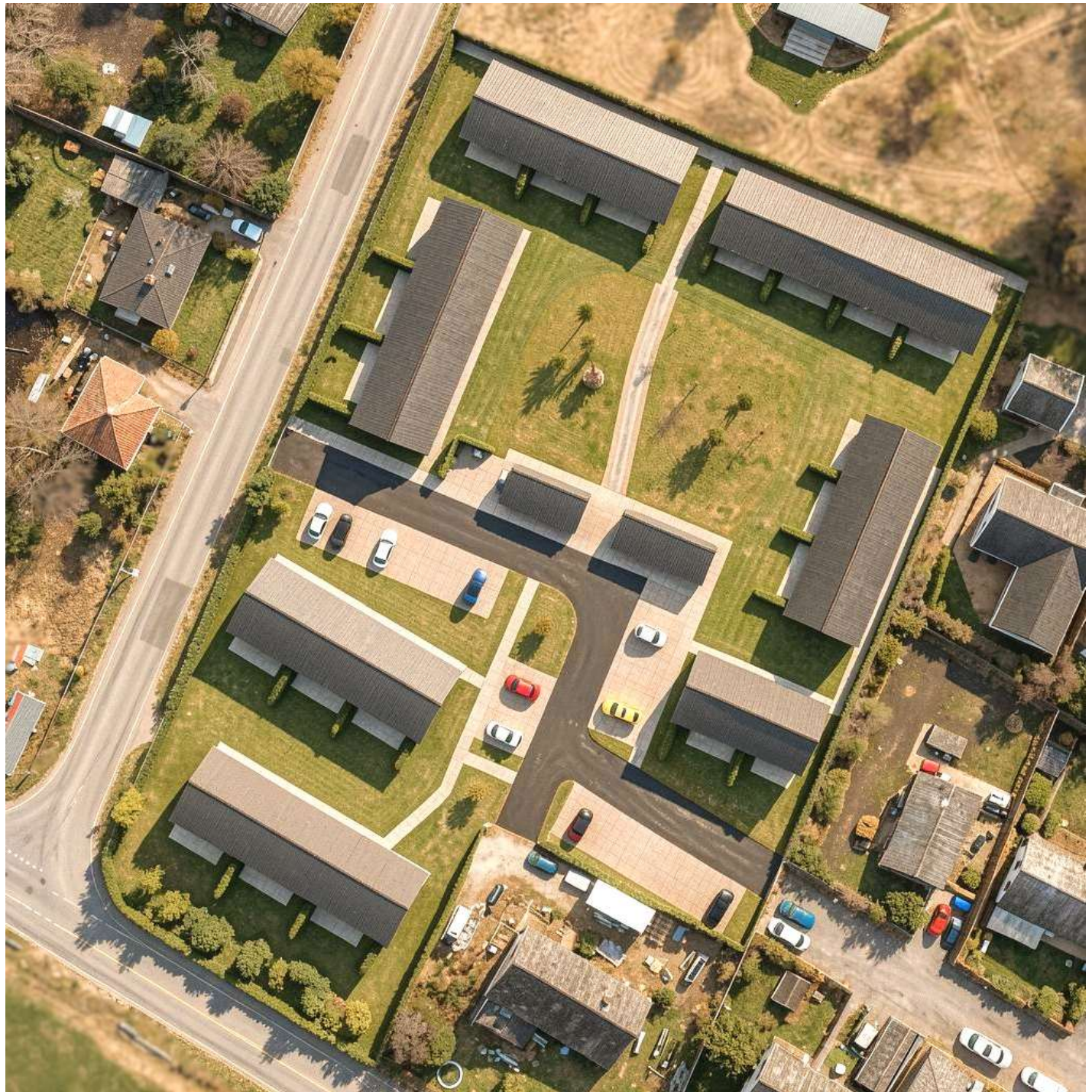
Boligerne indrettes med 2 eller 3 rum (evt. et 4. rum ved etablering af skillevæg).

Den gennemsnitlige boligstørrelse er ca. 80 m².

Centralt i området etableres bygning med skure/depot. Hver bolig gives et selvstændigt rum i en størrelse der giver mulighed for at parkere cykler m.m.

Vejadgang for nabo

Vejadgang til eksisterende bolig sydøst for ejendommen sikres med vejadgang gennem lokalplanområdet.



Affald

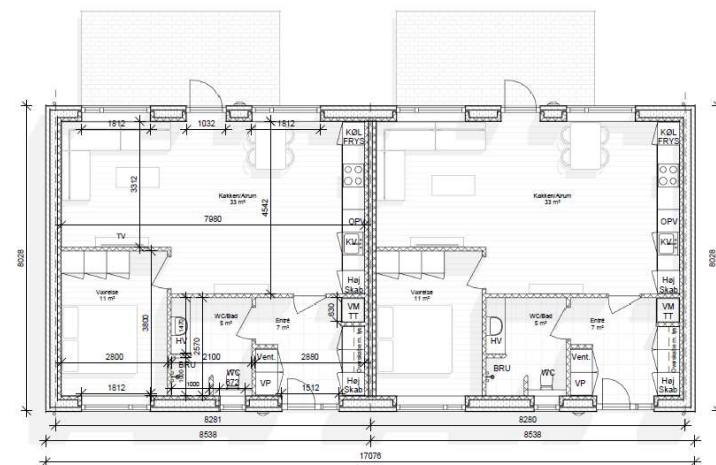
Der etableres en affaldsstation centralt i området til områdets forsyning.

Varmeforsyning

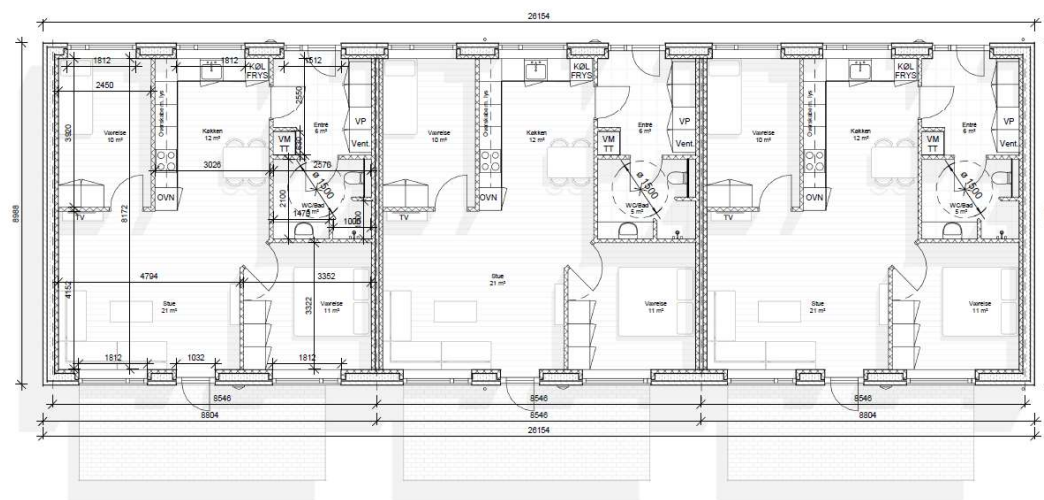
Der etableres en varmepumpe pr. boligenhed og udedelene placeres samlet ved en endegavl for den enkelte bygningsrække.



Boligindretning

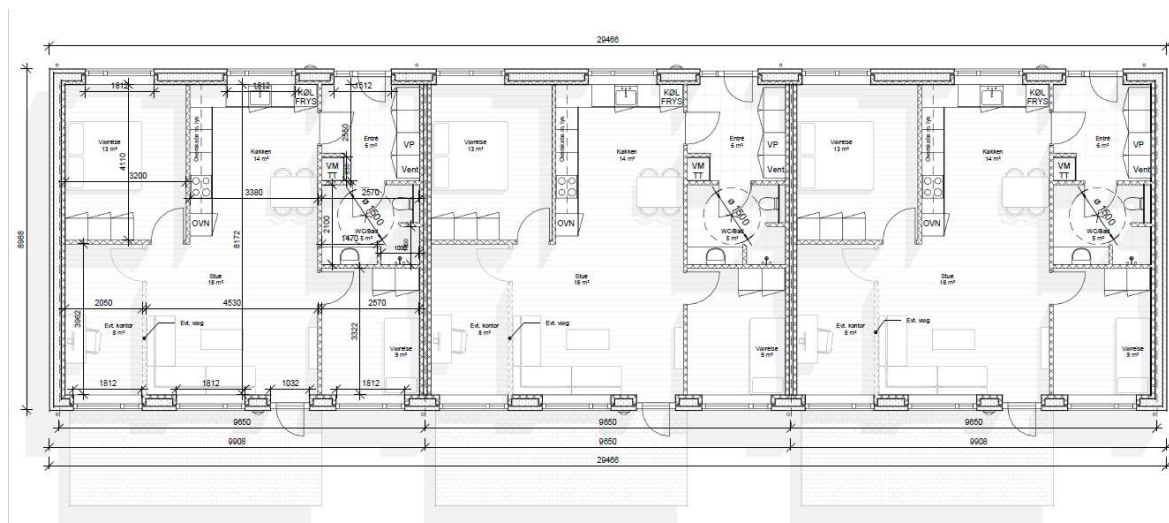
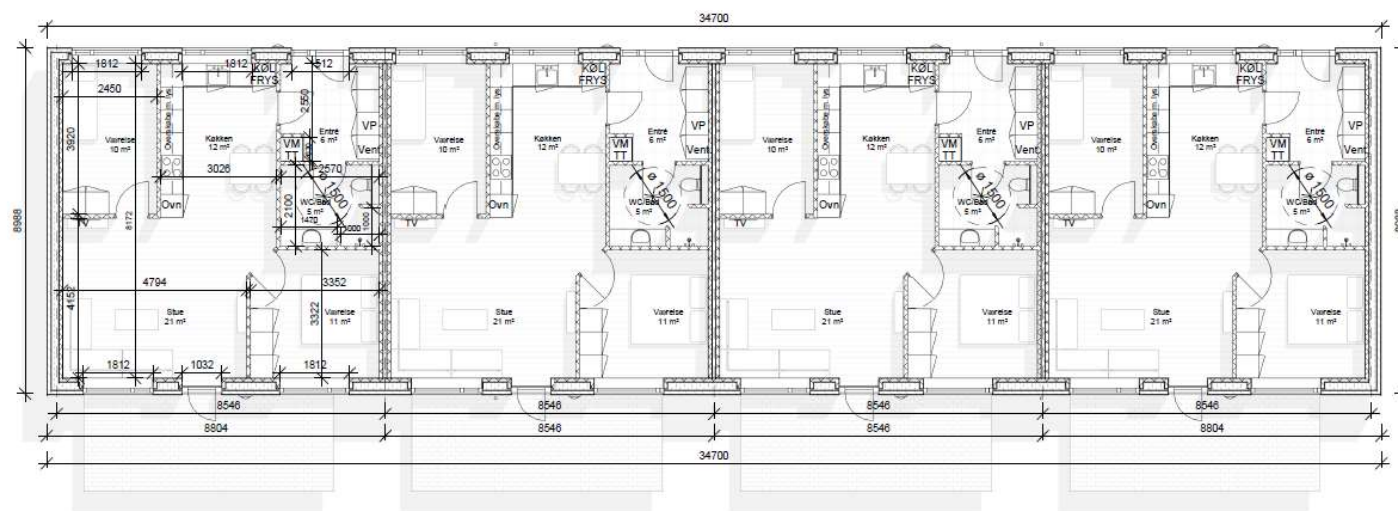


TYPE A (8m)
67m²



TYPE B (9m)
77m²

Boligindretning



Entre

Illustrationer



Køkken

Illustrationer



Værelse

Illustrationer



Skur / Depot

Reference



Boligopgørelse

	Type	Antal boliger	Placering	Brutto-m ²	Sum Bruttoetage m ² (BBR)
Blok nr. 1					235
	B	2	Gavl	79	158
	B	1	Midtfor	77	77
Blok nr. 2					265
	C	2	Gavl	89	178
	C	1	Midtfor	87	87
Blok nr. 3					312
	B	2	Gavl	79	158
	B	2	Midtfor	77	154
Blok nr. 4					265
	C	2	Gavl	89	178
	C	1	Midtfor	87	87
Blok nr. 5					235
	B	2	Gavl	79	158
	B	1	Midtfor	77	77
Blok nr. 6					137
	A	2	Gavl	69	137
Blok nr. 7					235
	B	2	Gavl	79	158
	B	1	Midtfor	77	77
Summeret		21			1.684
Gennemsnitsstørrelse pr. bolig					80

